

**Subject:**

FW: P22014-5P Ääsmäe puhkekoht - arvamuse edastamine

Lp Kaarel Ilustrumm

Lp Taavi Agasild

Vastuskiri: „P22014-5P Ääsmäe puhkekoht – kooskõlastamine“ arvamuse avaldamine

Palume Transpordiametil teha lisakaalutus, kus sisalduks parkla asukoha valiku osas „maastaabi, mõju- ning vajadusanalüüs“. Hetkel on see kavandamise protsessist puudunud.

Via Baltica teemaplaneeringus on määratud perspektiivsete teenindusjaamade asukohad. Ääsmäe viadukti juurde pole määratud, vaid paar kilomeetrit põhja poole Maidla jõe silla juurde (vt pilti). See asukoht on heas kooskõlas ka planeeringu seletuskirjaga ("Maa-alade määramisel on arvestatud eelkõige olemasoleva asustuse lähedust, looduslike tingimusi, teedevõrgu paiknemist ja transiitliiklusest tulenevaid vajadusi, seades eesmärgiks, et puhkekoht või teenindusjaam rajatakse võimaluse korral veekogu, looduslikult kauni koha või muu vaatamisväärsuse lähedusse."). Vt pikem väljavõte allpool.

Seega leiame, et antud parkla projekti puhul on tegu maakonna teemaplaneeringu muutmise sooviga ja seda on vajalik mõjuvalt põhjendada. Saue valla üldplaneeringus on samuti otseselt viidatud teemaplaneeringule, millega kooskõlas tuleks kavandada.

Ühtlasi näeb Saue valla üldplaneering ette detailplaneeringu kohustuse, seega tuleks esitada detailplaneeringu koostamise taotlus ja siis saaks vald asuda põhjalikumalt kaalutlema.

Väljavõte Via Baltika teemaplaneeringu seletuskirjast:

„4.2.7 Parklad, puhkekohad, tanklad ja teenindusjaamad.

Peatumiseks, sh puhkamiseks, ning mootorsõiduki tankimise võimaldamiseks on planeeringuga määratud selleks sobivad maa-ala, kus võimaldatakse kas parkla ja/või puhkekohta ja/või tanklate või teenindusjaama rajamist. Maa-alade määramisel on arvestatud eelkõige olemasoleva asustuse lähedust, looduslike tingimusi, teedevõrgu paiknemist ja transiitliiklusest tulenevaid vajadusi, seades eesmärgiks, et puhkekoht või teenindusjaam rajatakse võimaluse korral veekogu, looduslikult kauni koha või muu vaatamisväärsuse lähedusse. Sobivaks kohaks võib osutuda ka maantee rekonstrueerimisel mahajäetud teelõik. Puhkekohas tuleb ette näha sõidukite parkla, puhkeala ja sanitaarala. Suurtes puhkekohtades eraldatakse üksteisest sõiduautode, busside ja veoautode parklad. Puhkealal nähakse ette einestamisvõimaluseks lauad ja toolid ning prügikastid. Sanitaaralal paikneb käimla. Soovitav on puhkealale paigutada lähiümbruse teedevõrgu ja vaatamisväärtuste kaart. Tanklate ja teenindusjaamade rajamisel tuleb arvestada ka perspektiivis elektriautode kasutuselevõtuga. Lähtuda tuleb põhimõttest, et elektriautode laadimise võimaldamiseks luuakse teenindusjaamade võrgustik. Parklad, puhkekohad, tanklad ja teenindusjaamad tuleb ette näha tee mõlema küljel ning kujundada eraldi sisse- ja väljasõiduga ühte liiklussuunda teenindav rajatis. Kui rajatis paikneb ristmiku piirkonnas, tuleb ühendusteel kavandada madalama klassiga või väiksema liiklussagedusega teele. Parklate, puhkekohtade, tanklate, teenindusjaamade ja teiste teega seotud rajatiste rajamine on võimalik pärast tee-ehitusprojektide kinnitamist, millega täpsustub nii I klassi maantee kui selle toimimiseks vajalike liiklusrajatiste asukoht.“

Lugupidamisega

**Indrek Brandmeister**

teedespetsialist

GSM +372 534 07008

Indrek.brandmeister@sauevald.ee

[www.sauevald.ee](http://www.sauevald.ee)



**Saue Vallavalitsus**  
Registrikood 77000430  
Kütise tn 8, Saue linn 76505, Saue vald,  
Harju maakond, Eesti

**From:** Kalle Muru <[kalle@reaalprojekt.ee](mailto:kalle@reaalprojekt.ee)>  
**Sent:** Monday, October 9, 2023 10:19 AM  
**To:** Teed <[teed@sauevald.ee](mailto:teed@sauevald.ee)>; Saue Vallavalitsus <[info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)>  
**Subject:** P22014-5P Ääsmäe puhkekoht - kooskõlastamine

Mõnede selle sõnumi saanud inimestele ei saadeta aadressilt [kalle@reaalprojekt.ee](mailto:kalle@reaalprojekt.ee) sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere.

Saadan projektijuhi palvel lingi Tallinn – Pärnu – Ikla maantee Topi-Ääsmäe projekti Ääsmäe puhkekoha osa materjalidega üle vaatamiseks ja sobivusel projekti osa kooskõlastamiseks.

<https://reaalprojekt.sharepoint.com/:f:/s/ProjektiPank/EnSB25HGDmNMt7zrtG6HdP4BBLPaFKYO6LbWQJSXD0IP8A?e=dhwKIA>

Täiendav info:

Taavi Agasild

Projektijuht

OÜ Reaalprojekt

5660 9651

[taavi.agasild@reaalprojekt.ee](mailto:taavi.agasild@reaalprojekt.ee)

Lugupidamisega

Kalle Muru

Projekteerija-analüütik

